

# **FARMAVALDARNO S.p.A.**

**Via C. Pisacane 33/37 - Figline e Incisa Valdarno**

**Iscritta al Registro imprese di Firenze al n. 05374530482**

**Capitale sociale €636.000,00 i.v.**

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, presenta un utile d'esercizio di 105.297 euro, al netto delle imposte per complessivi euro 26.151.

### **PREMESSA**

Il risultato della gestione si colloca sostanzialmente in continuità rispetto agli esercizi precedenti dovuta alla situazione del mercato del settore farmaceutico che vede da un lato il contrarsi della spesa pubblica per farmaci e dall'altro un aumento dei canali di vendita dei prodotti parafarmaceutici, che in precedenza erano area esclusiva della farmacia ma che ora sono insidiati anche dall'e-commerce che occupa spazi di vendita sempre più marcati. Il dato nazionale del 2019 della spesa farmaceutica netta del SSN segna un calo del -0,2% rispetto al 2018, confermando il trend di riduzione della spesa per farmaci erogati dalle farmacie nel normale regime convenzionale.

Ulteriore fattore rilevante sulla riduzione della spesa e in generale dei ricavi della farmacia risiede nella progressiva e costante penetrazione nel mercato di farmaci equivalenti dal prezzo notevolmente ridotto rispetto al prodotto originale, ulteriormente rafforzato dalla concorrenza dei gruppi multinazionali che gestiscono farmacie in territori limitrofi che hanno la capacità e la forza commerciale di poter presentare sul mercato prodotti a prezzi maggiormente scontati che hanno una notevole presa sulla clientela anche residente nei Comuni vicini.

Sul fronte normativo rimane aperta la questione, ancora non definita, della mancata approvazione del rinnovo della convenzione tra le farmacie e il SSN per la remunerazione delle vendite.

Nonostante un contesto generale di mercato non favorevole, dato dalla continua contrazione della spesa farmaceutica e dalla concorrenza sempre più presente con offerte a prezzi ribassati, Farmavaldarno ha realizzato il risultato d'esercizio sopra indicato, al netto dei maggiori accantonamenti e delle imposte, sostanzialmente in linea con il 2018, grazie ad una gestione ancor più attenta, monitorando costi e ricavi e contenendo la riduzione del fatturato di vendita.

### **ATTIVITA' SVOLTA**

Farmavaldarno nel 2019 si è dedicata soprattutto a seguire efficacemente la gestione ed i processi aziendali, affinché fossero in grado, da un lato, di proseguire ad offrire i servizi ed i prezzi migliori alla clientela, in osservanza dei principi a cui deve attenersi una società pubblica, dall'altro, di raggiungere l'obiettivo del conseguimento di un congruo fatturato e del conseguente risultato d'esercizio positivo. Sono state poste in essere tutte le misure per razionalizzare il costo del personale ottenendo così una significativa riduzione del costo generale annuo e per affrontare al meglio la gestione delle scorte e degli acquisti, grazie ad un efficace funzionamento dell'ufficio acquisti, per consentire all'azienda il mantenimento di una forza contrattuale nei confronti dei fornitori per consentire all'azienda il raggiungimento dei margini lordi di ricarico necessari alla copertura dei costi e al conseguimento dell'utile di esercizio.

Il consiglio di amministrazione nel corso dell'esercizio ha deliberato il trasferimento della sede farmaceutica di Vacchereccia in altri locali più idonei allo svolgimento dell'attività che consentano la vicinanza con gli studi medici e una visibilità maggiore da parte della clientela. Problemi tecnici legati a modifiche urbanistiche hanno rallentato il previsto trasloco che presumibilmente avverrà nel corso del 2020.

### **ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Nell'esercizio 2019 la nostra società ha conseguito un fatturato, relativo alle vendite ed alle prestazioni di servizi di 6.396.399 euro, con una contrazione, rispetto all'esercizio 2018, di 37.743 euro.

Nel dettaglio indichiamo i dati statistici relativi ai rispettivi settori merceologici delle vendite conseguite.

Il valore medio della singola vendita di prodotti derivanti da ricette è passato da €15,18 del 2018 a €15,65 del 2019.

Percentualmente, rispetto al fatturato conseguito, i farmaci rappresentano il 48,28% delle vendite, contro il 48,49% dell'esercizio precedente mentre la vendita dei prodotti parafarmaceutici è passata dal 37,66% del 2018 al 37,92% del 2019. Questo risultato ha consentito di mantenere sostanzialmente la redditività complessiva permettendo in tal modo il conseguimento dell'utile d'esercizio.

Durante l'anno 2019 sono stati emessi 316.508 scontrini contro i 325.343 del 2018, la media unitaria dell'importo di ogni singolo scontrino emesso è stata pari a euro 23,10, mentre quella del 2018 era pari a euro 22,58.

Nello specifico ambito delle singole farmacie, osserviamo quanto segue:

**Farmacia Matassino** – Nello corso dell'esercizio le vendite sono aumentate rispetto al 2018 di 7.750 euro, passando da €2.707.984 a 2.715.734 euro.

Il numero di scontrini emessi nel 2019 è 124.300 con una media scontrino di 25,05 euro, mentre nel 2018 gli scontrini sono stati 127.444 con una media di 24,49 euro.

**Farmacia Serristori** – Nel 2019 la farmacia ha realizzato un fatturato di 1.171.221 euro contro il fatturato 2018 di 1.163.072 euro registrando un aumento di 8.149 euro. Il numero di scontrini emessi nel 2019 è 54.879 con una media scontrino di 24,98 euro, mentre nel 2018 gli scontrini sono stati 55.949 con una media di 23,72 euro.

**Parafarmacia Comunale** – Nel corso dell'esercizio 2019 ha emesso scontrini pari a 67.951, con una media scontrino pari a € 17,88, mentre nel 2018 gli scontrini sono stati 70.056 con una media di 17,69 euro. Sono stati conseguiti ricavi da vendite per euro 1.004.057 contro il fatturato 2018 di 1.022.422 registrando un decremento di euro 18.365.

Evidenziamo che le spese relative all'affitto e le spese condominiali corrisposte alla Coop Firenze sono state pari a 78.934,87 euro.

**Farmacia Comunale n.1 Santa Barbara – Cavriglia.** La farmacia ha realizzato un fatturato di 686.988 euro registrando un decremento di 29.551 euro. Nel 2019 il numero di scontrini è pari a 30.279 e la media scontrino 25,91 euro mentre nel 2018 gli scontrini sono stati 32.206 con una media scontrino di euro 25,52.

#### **Proiezione farmaceutica di Vacchereccia**

Nell'anno 2019 il fatturato è pari a 175.577 euro registrando un piccolo incremento di 955 euro rispetto all'anno 2018. Nel 2019 il numero di scontrini è pari a 9.255 e la media scontrino è di 21,58 euro mentre nel 2018 gli scontrini sono stati 8.749 con una media scontrino di 22,49 euro. .

**Farmacia Comunale n. 1 Leccio – Reggello.** Il fatturato conseguito nel corso dell'anno ammonta ad euro 549.218 rispetto ai 551.614 euro realizzati nel 2018, registrando un calo di fatturato pari a 2.396 euro, il numero di scontrini emessi nel 2019 pari a 26.363 e la media scontrino pari a 22,33 euro, mentre nel 2018 gli scontrini sono stati 27.157 con una media di 22,01 euro.

#### **Parafarmacia Girasole**

Nell'anno 2019 il fatturato realizzato è pari a euro 33.948 contro i 35.175 euro del 2018. Nel 2019 il numero di scontrini è pari a 3.481 e la media scontrino pari a 11,39 euro, mentre nel 2018 il numero di scontrini è pari a 3.782 e la media scontrino pari a €10,98.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'art. 2428 del codice civile prevede che la relazione sulla gestione comprenda “ *gli indicatori di risultato finanziari ..... comprese le informazioni attinenti all'ambiente e al personale* ”.

La nota integrativa del presente bilancio è ulteriormente implementata delle informazioni riguardanti le movimentazioni dei flussi di cassa avvenute nell'esercizio mediante la redazione del rendiconto finanziario.

Conseguentemente, di seguito, verranno esposti solo alcuni indici integrativi del rendiconto ed utili ad una migliore comprensione della situazione della società e del risultato di gestione.

	2019	2018	2017	2016	2015
Ricavi delle					
Vendite	6.396.399	6.434.142	6.479.064	6.686.586	7.028.921

**ROS** ( rapporto tra reddito operativo / vendite)

Anno	2019	2018	2017
	2,07	2,38	1,91

**Indice di liquidità** (rapporto C.C.N.c. / fatturato)

Anno	2019	2018	2017
	- 2,4	- 4,1	- 5,4

Serve a calcolare l'aumento o la riduzione delle risorse a disposizione dell'azienda. Nel 2019 l'aumento del capitale circolante netto ha ridotto la disponibilità aziendale non per l'effetto dell'incremento dell'attivo circolante ma a causa della riduzione delle passività a breve.

**Indice di coverage** (risultato operativo + ammortamenti /oneri finanziari)

Anno	2019	2018	2017
	108	379,2	280,5

Determina la capacità di copertura degli oneri finanziari attraverso l'utilizzo dell'autofinanziamento operativo lordo (se < 1 negativo - > 1 positivo). Nell'esercizio l'indice si è ridotto per effetto della riduzione del risultato operativo e dell'incremento degli oneri finanziari. L'indice comunque denota un'ottima copertura degli oneri finanziari rapportata al fatturato.

## **INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE ED AL PERSONALE**

Per quanto concerne il personale dipendente, ad oggi, non esistono infortuni gravi o addebiti in ordine a malattie professionali per i quali sia stata accertata definitivamente alla società una responsabilità aziendale.

Ugualmente in tema di danni ambientali alla società non è stata contestata alcuna sanzione, né comminata alcuna pena per reati o danni di natura ambientale.

A tal proposito si informa come la società si sia dotata del Documento di valutazione dei rischi sul lavoro previsto dal D. Lgs. 81/08 redatto dalla società Ambiente S.p.A. con sede a Carrara, che contiene la valutazione dei rischi nonché il programma delle misure da attuare nel corso dei successivi esercizi.

Il 05/04/2019 si è tenuta la periodica riunione annuale di prevenzione e protezione dai rischi e in data 05/05/2019 è stato aggiornato il Documento di valutazione dei rischi sul lavoro.

## **BILANCIO SOCIALE**

La società ha proseguito nel cammino di rendicontazione sociale attraverso la costruzione di un bilancio sociale.

Questo permette all'azienda, da un lato di conoscere meglio le aspettative dei vari portatori di interesse (stakeholders) e dall'altro consente agli stessi di avere una maggiore consapevolezza delle dinamiche aziendali.

Attraverso poi l'illustrazione dell'entità del Valore Aggiunto è possibile comprendere come la ricchezza prodotta dalla Farmavaldarno venga redistribuita alla collettività aziendale di riferimento.

Tale documento, riteniamo assume valore strategico, poiché consente di migliorare la pianificazione di strategie più efficaci e più aderenti alle nostre specifiche peculiarità aziendali.

## **EVOLUZIONE DELLA GESTIONE E FATTI SIGNIFICATIVI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA**

Il fatto più significativo avvenuto dopo la proclamazione della pandemia da parte dell'organizzazione mondiale della sanità (OMS) è stata la decisione del governo italiano di proclamare il c.d. "lock down" di tutte le attività produttive tranne ad esempio alcune tra cui alimentari e farmacie considerate servizi pubblici essenziali.

In Italia la chiusura è stata generalizzata dal DPCM 22 marzo 2020, producendo effetti negativi sulla produttività, sulla redditività, sull'occupazione di tutte le aziende interessate dalla chiusura della propria attività.

La Farmavaldarno non ha subito il blocco produttivo in quanto svolge attività ritenute essenziali operando nel campo del commercio del farmaco.

Tuttavia, mentre nei primi 3 mesi dell'anno il fatturato era aumentato rispetto al solito periodo del 2019 di circa 25.000,00 euro, nel solo mese di aprile 2020 abbiamo riscontrato una riduzione rispetto ad aprile 2019 di circa 55.000,00 euro. Per il mese di maggio 2020 prevediamo una ulteriore riduzione di fatturato. Oltre al calo del fatturato abbiamo dovuto affrontare anche dei costi imprevisti per la messa in sicurezza del personale e la sanificazione dei locali e degli ambulatori.

Sono stati comunque approntati tutti i provvedimenti di contenimento del costo del personale, dei costi generali e della gestione del magazzino che hanno consentito, al momento, di non avere ripercussioni negative sul conto economico e sul fabbisogno finanziario.

In base al disposto dell' art.7, D.L. 8.4.2020 n. 23 possiamo quindi affermare che non figurano condizione di incertezza preesistenti al 23.2.2020, consentendo quindi di applicare la verifica della prospettiva di continuità sul bilancio 2019.

Riteniamo comunque che anche la valutazione prospettica a 12 mesi possa condurre ad un esito positivo per la continuità aziendale della nostra società.

## **INFORMAZIONI FINALI**

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2428 del Codice Civile, vengono fornite le seguenti informazioni:

a) – la nostra società non ha svolto alcuna attività di ricerca e sviluppo.

b) – la società detiene la seguente partecipazione in società collegata:

VALDARNO CENTER SRL – capitale sociale 70.000,00 i.v.

Quota di partecipazione 50% pari a 35.000 euro di valore nominale.

Il bilancio al 31.12.2019 della partecipata chiude con un utile netto di euro 9.271

c) – la società possiede direttamente numero 740 azioni proprie per un valore nominale pari a 7.400,00 euro, pari all' 1,16% del capitale sociale, acquisite per un corrispettivo complessivo di euro 27.704

## **DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Signori azionisti,

Concludiamo con l'invitarVi ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2019 nelle risultanze esposte, con la proposta di accantonare l'utile conseguito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, 1° comma lett. 22-septies, pari a euro 105.297 suddividendolo in: euro 10.000 al fondo riserva legale, euro 95.297 al fondo riserva straordinaria.

Figline e Incisa Valdarno, 22 maggio 2020

**Il Presidente  
del Consiglio di Amministrazione**

(Silvia Gori)

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Silvia Gori', is positioned below the typed name.