

FARMAVALDARNO S.p.A.

Via C. Pisacane 33/37 - Figline e Incisa Valdarno

Iscritta al Registro imprese di Firenze al n. 05374530482

Capitale sociale € 636.000,00 i.v.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, presenta un utile d'esercizio di euro 204.323, al netto delle imposte pari a euro 80.836.

PREMESSA

Il futuro delle farmacie italiane è destinato a cambiare radicalmente e, in tempi brevi, diventeranno importanti presidi territoriali per la salute. Recenti decreti hanno aperto le porte a un futuro fatto di «farmacie dei servizi sanitari»: luoghi in cui insieme alle medicine si potranno erogare prestazioni come vaccinazioni test diagnostici ad ampio spettro, servizi di telemedicina fino alla scelta del pediatra e del medico di famiglia senza doversi recare alla Asl.

L'accelerazione verso il cambiamento è arrivata con il Covid quando i farmacisti italiani hanno iniziato a svolgere i test con i tamponi per la rilevazione del virus. È stata la dimostrazione pratica che le farmacie avevano le competenze e gli spazi per poter svolgere un ruolo molto più attivo nel mondo della sanità. Ma non ci sono solo i servizi, anche il mercato ha dimostrato che le farmacie italiane possono svolgere un ruolo diverso rispetto alla loro vocazione tradizionale: già nel 2022 il fatturato medio della farmacia aveva superato i livelli pre Covid, trainato anche dal mercato commerciale.

Le farmacie sono dunque, parte integrante del Sistema Sanitario Nazionale e Regionale e possono contribuire in modo determinante al rafforzamento di tali sistemi, proprio per la capillare prossimità che le caratterizza.

ATTIVITA' SVOLTA

Farmavaldarno si è inserita prontamente in questo contesto di prossimità e ne ha programmato anche la prospettiva futura dell'azienda studiando innovazione dei processi e revisione di spazi che possano permettere di realizzare la

“farmacia dei servizi” ed essere pronta ai cambiamenti che oggi più che mai richiedono rapidità e capacità organizzative ben programmate.

L'anno 2023 è stato un anno denso di avvenimenti importanti su vari aspetti: per quanto riguarda la struttura apicale della gestione, il primo in assoluto è stato la comunicazione delle dimissioni per pensionamento della direttrice che ha ricoperto sin dalla costituzione della società, ruoli di primissimo piano svolti con grande senso di appartenenza e responsabilità che ha contribuito alla crescita e alla buona gestione di questi 20 anni trascorsi e alla quale va il mio ringraziamento personale e a nome di tutto il consiglio di amministrazione che qui rappresento per la dedizione e il merito che doverosamente deve esserle riconosciuto.

Questo avvenimento non ha rappresentato soltanto il termine di un rapporto personale con un collaboratore che ricopriva incarichi di responsabilità, ma ha determinato la necessità, per la società, di procedere attraverso un bando di concorso pubblico, alla sua sostituzione al fine, come più volte rammentato, di ricoprire non solo la direzione commerciale ma anche un ruolo dirigenziale di direzione generale.

Il concorso è stato vinto da una farmacista proveniente da esperienza di coordinamento di farmacie comunali della Toscana.

Dopo un brevissimo periodo di inserimento, la nuova direttrice è entrata a pieno regime nella gestione con gli opportuni poteri delegati allo scopo dal consiglio di amministrazione .

Nel corso dell'anno in menzione, sono state avviate le revisioni strutturali della parafarmacia all'interno del supermercato coop dentro al quale è stato inserito il primo magazzino robotizzato, per poi passare alla farmacia Serristori con il secondo robot e con la creazione degli spazi necessari per poter effettuare prestazioni di servizi come holter pressori e cardiaci nonché tracciati ecocardiogramma ed altri servizi ancora oggetto di verifica per le necessarie autorizzazioni Asl.

Sono stati oggetto di trasferimento e conseguente ristrutturazione anche l'ambulatorio e gli uffici amministrativi presenti in Via Pisacane a Matassino a causa di problemi legali della proprietà: i nuovi spazi ambulatoriali sono stati aperti sempre a Matassino in zona centrale adiacente la piazza del parcheggio, rinnovati e arredati pronti ad ospitare nuovi medici; per quanto riguarda invece

la sede e gli uffici amministrativi sono stati trasferiti a Figline nella Piazza della Fattoria con spazi adatti ai dipendenti e anche ad accogliere fornitori e corsi per il personale in ambienti completamente ristrutturati e ben arredati.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il risultato della gestione dell'anno passato rappresenta un consolidamento della gestione virtuosa di controllo e anche di economie di scala effettuate attraverso gli acquisti realizzati mediante la gara Cispel a cui la nostra società è associata da molto tempo.

Nell'esercizio 2023 la nostra società ha conseguito un fatturato, relativo alle vendite, alle prestazioni di servizi e altri ricavi di 7.977.446 euro, con un decremento, rispetto all'esercizio 2022, di 140.521 euro. Tale decremento è dovuto principalmente al fatto che nell'anno 2022 tale voce comprendeva i ricavi dell'hub vaccinale e la straordinaria vendita di tamponi che fortunatamente non si è replicata nell'anno in esame.

Nel dettaglio indichiamo i dati statistici relativi ai rispettivi settori merceologici delle vendite conseguite.

Il valore medio della singola vendita di prodotti derivanti da ricette è passato da €15,34 del 2022 a € 15,00 del 2023.

Percentualmente, rispetto al fatturato conseguito, i farmaci rappresentano il 49,23% delle vendite, contro il 47,65% dell'esercizio precedente mentre la vendita dei prodotti parafarmaceutici è passata dal 38,06% del 2022 al 35,97% del 2023.

Durante l'anno 2023 sono stati emessi 356.633 scontrini contro i 358.912 del 2022, la media unitaria dell'importo di ogni singolo scontrino emesso è stata pari a euro 24,93, mentre quella del 2022 era pari a euro 24,68.

L'allegata tabella illustra i dati specifici per ciascun punto vendita della società:

	FATTURATO	FATTURATO	FATTURATO
	2023	2022	DIFFERENZA
MATASSINO	2.793.019	2.768.019	25.000
SERRISTORI	1.184.193	1.421.166	-236.973
PARAFARMACIA	1.012.879	979.879	33.000
LECCIO	718.726	733.150	-14.424
SANTA BARBARA	754.191	763.940	-9.749
VACCHERECCIA	198.022	211.450	-13.428
INCISA	1.193.866	983.215	210.651

	NUMERO	NUMERO	DIFFERENZA
	SCONTRINI	SCONTRINI	NUMERO
	2023	2022	SCONTRINI
MATASSINO	117.771	115.863	1.908
SERRISTORI	50.399	62.603	-12.204
PARAFARMACIA	62.320	61.277	1.043
LECCIO	29.043	29.806	-763
SANTA BARBARA	31.704	31.500	204
VACCHERECCIA	9.346	9.872	-526
INCISA	56.050	47.991	8.059

	MEDIA	MEDIA	DIFFERENZA
	SCONTRINO	SCONTRINO	MEDIA
	2023	2022	SCONTRINO
MATASSINO	26,88	27,17	-0,29
SERRISTORI	25,88	24,78	1,10
PARAFARMACIA	19,66	19,14	0,52
LECCIO	27,49	26,33	1,16
SANTA BARBARA	26,74	27,63	-0,89
VACCHERECCIA	24,11	24,32	-0,21
INCISA	23,63	22,69	0,94

L'importante decremento del numero di scontrini e del fatturato della farmacia Comunale Serristori è legato alla forte diminuzione dei tamponi eseguiti ed in parte anche ai giorni di chiusura della farmacia nel mese di dicembre per ristrutturazione e inserimento del magazzino robotizzato.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'art. 2428 del codice civile prevede che la relazione sulla gestione comprenda “ *gli indicatori di risultato finanziari comprese le informazioni attinenti all'ambiente e al personale* ”.

La nota integrativa del presente bilancio è ulteriormente implementata delle informazioni riguardanti le movimentazioni dei flussi di cassa avvenute nell'esercizio mediante la redazione del rendiconto finanziario.

Conseguentemente, di seguito, verranno esposti solo alcuni indici integrativi del rendiconto ed utili ad una migliore comprensione della situazione della società e del risultato di gestione.

	2023	2022	2021	2020	2019
Ricavi delle					
Vendite	7.977.446	8.117.967	6.643.859	6.172.153	6.396.399

ROS (rapporto tra reddito operativo / vendite)

Anno	2023	2022	2021
	3,74	4,78	1,32

Indice Current Ratio (rapporto attività correnti / passività correnti)

Anno	2023	2022	2021
	1,66	1,79	1,62

L'indice mette in luce la situazione finanziaria a breve termine dell'azienda. Il risultato positivo dimostra il possesso di risorse finanziarie sufficienti a coprire gli impegni assunti a breve termine.

Indice di coverage (risultato operativo + ammortamenti /oneri finanziari)

Anno	2023	2022	2021
	2.271	2.843	984

Determina la capacità di copertura degli oneri finanziari attraverso l'utilizzo dell'autofinanziamento operativo lordo (se < 1 negativo - > 1 positivo).

INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE ED AL PERSONALE

Per quanto concerne il personale dipendente, ad oggi, non esistono infortuni gravi o addebiti in ordine a malattie professionali per i quali sia stata accertata definitivamente alla società una responsabilità aziendale.

E' in via di definizione un accordo integrativo di 2° livello atto a migliorare le criticità emerse a seguito di costruttivi confronti avuti con le OO.SS in materia di orario e sedi lavorative e di riconoscimento di un premio di risultato. L'organico a tempo indeterminato passato da 34 unità nel 2022 a 36 nel 2023. Ugualmente in tema di danni ambientali alla società non è stata contestata alcuna sanzione, né comminata alcuna pena per reati o danni di natura ambientale.

A tal proposito, si informa che la società ha aggiornato il documento valutazione rischi (DVR) previsto dal D. Lgs. 81/08 avvalendosi della società Selin srl che ha redatto anche il programma delle misure da attuare nel corso dei successivi esercizi. Il prossimo incontro con la società Selin srl è previsto nel mese di giugno.

BILANCIO SOCIALE

La società ha proseguito nel cammino di rendicontazione sociale attraverso la costruzione di un bilancio sociale.

Questo permette all'azienda, da un lato di conoscere meglio le aspettative dei vari portatori di interesse (stakeholders) e dall'altro consente agli stessi di avere una maggiore consapevolezza delle dinamiche aziendali.

Attraverso poi l'illustrazione dell'entità del Valore Aggiunto è possibile comprendere come la ricchezza prodotta dalla Farmavaldarno venga redistribuita alla collettività aziendale di riferimento.

Tale documento, riteniamo, assume valore strategico, poiché consente di migliorare la pianificazione di strategie più efficaci e più aderenti alle nostre specifiche peculiarità aziendali.

EVOLUZIONE DELLA GESTIONE E FATTI SIGNIFICATIVI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA

Nei primi 3 mesi dell'anno il fatturato è aumentato rispetto al solito periodo del 2023 di circa 120.000,00 euro.

Nel corso del 2024 sarà oggetto di ampliamento e totale rinnovamento la farmacia di Matassino per la quale nel mese di febbraio 2024 sono stati pubblicati i bandi di gara per la ristrutturazione e l'acquisto del magazzino robotizzato ed è previsto inizio lavori nel mese di aprile.

Nel marzo 2024 è stato indetto un nuovo concorso per la formazione di una graduatoria per l'assunzione di farmacisti collaboratori in quanto la precedente risulta essere esaurita.

INFORMAZIONI FINALI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2428 del Codice Civile, vengono fornite le seguenti informazioni:

- a) – la nostra società non ha svolto alcuna attività di ricerca e sviluppo.
- b) – la società detiene la seguente partecipazione in società collegata:

VALDARNO CENTER SRL – capitale sociale 70.000,00 i.v.

Quota di partecipazione 50% pari a 35.000 euro di valore nominale.

Il bilancio al 31.12.2023 della partecipata chiude con una perdita netta di euro 58.337. Si evidenzia che l'attività della Valdarno center srl è stata cessata in data 31.12.2023 a causa di un andamento commerciale negativo ormai protratto da diversi anni. Nonostante i tentativi effettuati per invertirne la rotta, non è stato possibile continuare a svolgere l'attività. Dai dati di bilancio si rileva che l'attivo rappresentato in massima parte dal valore del magazzino risulta sufficiente a far fronte al pagamento di tutti gli impegni assunti dalla società verso i terzi. Nel frattempo tutti i dipendenti sono stati completamente liquidati. Nel corso del corrente esercizio la società verrà posta formalmente in stato di liquidazione. Non avendo la certezza del recupero della quota di partecipazione al capitale sociale e dei finanziamenti effettuati a suo tempo, si è provveduto ad accantonare ad uno specifico fondo svalutazione partecipazione la somma di euro 35.000.

c) – la società possiede direttamente numero 926 azioni proprie per un valore nominale pari a 9.260,00 euro, pari all' 1,46% del capitale sociale, acquisite per un corrispettivo complessivo di euro 37.953.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori azionisti,

Concludiamo con l'invitarVi ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2023 nelle risultanze esposte, con la proposta di accantonare l'utile conseguito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, 1° comma lett. 22-septies, pari a euro 204.323, al fondo riserva straordinaria.

Figline e Incisa Valdarno, 30 marzo 2024

**Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione**

Rosalia Molinu

